

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud PAZIN

Poslovni broj spisa 2 St-514/17

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza PELAGIUS d.o.o. Pula, Ravenska 8, OIB 89664729163

Rješenjem posl. broj: 2 St-514/2017-12 od 13. studenog 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PELAGIUS d.o.o. Savudrija, Alberi 300, OIB 53302761184, a Rješenjem posl. broj: 2 St-514/2017-66 od 26. listopada 2021. godine obustavljen je stečajni postupak zbog nedostatnosti stečajne mase za podmirenje ostalih obveza stečajne mase. Sudski registar brisao je društvo dana 03.12.2021. godine.

Zaključkom Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 2 St-514/2017-72 od 27.01.2022. godine naloženo je sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu da upiše Stečajnu masu iza Pelagius d.o.o. u stečaju, temeljem koje je ista i upisana dana 31.01.2022. godine.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PREGLED UNOVČENJA IMOVINE

Redni broj	Predmet	Unovčeno
1.	k.č.br. 9/1 zgr. i 9/2 zgr., kuća i dvorište, suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-2), stan sa nus prostorijama na prvom katu, upisan u zk.ul. 1144 k.o. Savudrija	4.896.000,00
	k.č.br. 653, kuća, dvorište i pašnjak površine 2.087 m2, upisan u zk.ul. 2772 k.o. Umag	2.697.200,00
	Uredska oprema i namještaj	37.500,00
	Potraživanja	762,36
	Novac u banci	494,79
	UKUPNO	7.631.957,15

Pregled unovčenja odnosi se ukupno trajanje stečaja nad društvom i nad stečajnom masom.

Sva stečajna masa unovčena je u vrijeme trajanja stečaja nad društvom, ali obzirom na dugotrajnost postupka pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Bujama, posl.br. Ovr-819/2019, u kojem su predmetu unovčene nekretnine koje čine stečajnu masu, ročište za diobu kupovnine je na predmetnom sudu održano tek nakon donošenja Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu o obustavi stečajnog postupka radi nedostatnosti stečajne mase za podmirenje ostalih obveza stečajne mase.

Radi navedenog, u okviru stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza Pelagius d.o.o. u stečaju, nakon doznake financijskih sredstava, izvršena je isplata troškova stečajnog postupka, sukladno raspoloživim sredstvima.

Nastavno, daje se pregled ostvarenih troškova za cijelo razdoblje trajanja stečajnog postupka uključivo i procijenjeni troškovi koji će još nastati do samog zaključenja stečajnog postupka i brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra.

Troškovi od 13.11.2017. do 26.04.2022.

Troškovi stečajnog postupka	522.189,87
Nagrada stečajnom upravitelju	520.435,45
Stvarni troškovi stečajnog upravitelja	1.754,42
Ostale obveze stečajne mase	55.460,90
Knjigovodstvene usluge	25.593,75
Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	19.002,20
Troškovi uredskog materijala, poštarine i platnog prometa	2.845,70
Pristojbe	336,25
Voda i el. energija	293,87
Plaćen PDV	7.389,13
UKUPNI TROŠKOVI	577.650,77

Obrazloženje troškova:

- nagrada stečajnom upravitelju obračunata je temeljem Rješenja suda od 03.03.2022. godine,
- naknada troškova stečajnom upravitelju obračunata je temeljem Rješenja Suda od 21.03.2018. i 19.07.2018. godine. Naknada za pristup završnom ročištu nije obračunata.
- knjigovodstvene usluge odnose se na usluge vođenja poslovnih knjiga od otvaranja stečajnog postupka do brisanja društva/stečajne mase iz sudskog registra,
- troškovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda odnosi se na nekretnine koje su bile predmet stečajne mase,
- troškovi uredskog materijala, poštarine i platnog prometa, terete ukupno razdoblje provođenja stečajnog postupka do brisanja društva/stečajne mase iz sudskog registra,
- pristojbe odnosi se na takse i javnobilježničku pristojbu,
- troškovi vode i el.energije odnose se na nekretnine koje su bile predmet stečajne mase,
- plaćen PDV odnosi se na PDV u isporuci pokretnina.

II. ZAVRŠNA BILANCA

U nastavku se daje prikaz priliva i odliva sa žiro računa stečajnog dužnika za društvo u stečaju

PROMET ŽIRO RAČUNA od 13.11.2017. do 03.12.2021.

I. Saldo sredstava na računu na dan 13.11.2017.

494,79

II. Priliv sredstava

A. Unovčenje imovine - stečajne mase

k.č.br. 9/1 zgr. i 9/2 zgr., kuća i dvorište, suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-2), stan sa nus prostorijama na prvom katu, upisan u zk.ul. 1144 k.o. Savudrija - obračun	4.896.000,00
k.č.br. 653, kuća, dvorište i pašnjak površine 2.087 m2, upisan u zk.ul. 2772 k.o. Umag - obračun	2.697.200,00
Uredska oprema i namještaj	37.500,00
Potraživanja	762,36
Ukupno A	7.631.462,36
B. Priliv ostvaren u stečaju	
1. predujam	7.248,76
2. povrat PDV-a	5.034,73
1. Kamate	2,20
Ukupno B	12.285,69
Ukupno priliv (A + B)	7.643.748,05
III. Odliv sredstava	
A. Troškovi stečajnog postupka	
1. Nagrada stečajnom upravitelju	0,00
2. Naknada troškova stečajnom upravitelju bruto	1.754,42
Ukupno A	1.754,42
B. Ostale obveze stečajne mase	
1. Plaćeni materijalni troškovi (banka, uredski mat., poštarina i sl.)	2.119,80
2. Plaćene knjigovodstvene usluge	25.156,25
3. Plaćena komunalna naknada i naknada za uređenje voda	13.508,43
4. plaćene pristojbe	336,25
5. plaćena voda i el. energija	293,87
6. plaćen PDV	7.389,13
Ukupno B	48.803,73
Ukupno odliv sredstava (A+B+C):	50.558,15
IV. Razlučni/Stečajni vjerovnici	
1. Razlučni vjerovnik Tanja Oblak - obračun	7.088.300,00
Ukupno IV.	7.088.300,00
V. Novčana sredstva rezervirana u Ovr-819/2019 OS PZ	504.900,00
VI. Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.-IV.-V.)	484,69
VII. Prijenos sredstava u depozit Trgovačkog suda	484,69
VIII. Saldo sredstava na računu VI. - VII.) na dan 03.12.2021.	0,00

Prikaz priliva i odliva sa žiro računa stečajne mase

PROMET ŽIRO RAČUNA
od 31.01.2022. do 26.04.2022.

I. Saldo sredstava na računu na dan 31.01.2022.	0,00
II. Priliv sredstava	
1. Prijenos sredstava s depozita Trgovačkog suda	505.384,69
Ukupno priliv	505.384,69
III. Odliv sredstava	
A. Troškovi stečajnog postupka	

1. Nagrada stečajnom upravitelju	504.250,00
2. Naknada troškova stečajnom upravitelju bruto	0,00
Ukupno A	504.250,00
B. Ostale obveze stečajne mase	
1. Plaćeni materijalni troškovi (banka, uredski mat., poštarina i sl.)	0,00
2. Plaćene knjigovodstvene usluge	437,50
3. Plaćena komunalna naknada i naknada za uređenje voda	0,00
4. plaćene pristojbe	0,00
5. plaćena voda i el. energija	0,00
6. plaćen PDV	0,00
Ukupno B	437,50
Ukupno odliv sredstava (A+B+C):	504.687,50

IV. Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 26.04.2022. **697,19**

Procijenjeni prilivi i odlivi nakon datuma izvješća

povrat PDV-a	107,5
materijalni troškovi i platni promet procjena	-700,00
Uplata u Fond za pokriće troškova stečajnog postupka - procjena	104,69

Nakon isplate procijenjenih ostalih obveza stečajne mase koji će nastati do zaključenja stečajnog postupka, predlažem da se preostala sredstva u planiranom iznosu od 104,69 kn doznače u korist Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka.

Redni broj	R.br. prijave	Razlučni vjerovnik	Predmet razlučnog prava	Namireni iznos
1.	3.	TANJA OBLAK, Crveni Vrh, Alberi 1, Umag, OIB 52709255253	k.č.br. 9/1 zgr. i 9/2 zgr., kuća i dvorište, suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-2), stan sa nus prostorijama na prvom katu, upisan u zk.ul. 1144 k.o. Savudrija	4.597.000,00
2.	3.	TANJA OBLAK, Crveni Vrh, Alberi 1, Umag, OIB 52709255253	k.č.br. 653, kuća, dvorište i pašnjak površine 2.087 m2, upisan u zk.ul. 2772 k.o. Umag	2.491.300,00

Iz ostvarene kupovnine razlučni vjerovnik naplatio je svoju tražbinu prema gornjem pregledu.

Tablica PREGLED IMOVINE I OBVEZA s analizom unovčenja dostavlja se u prilogu (Prilog 1)

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta odham sam pristupila unovčenju stečajne mase. Potraživanja kao i uredksa oprema i namještaj vrlo su brzo unovčeni.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka, nad nekretninama društva u tijeku je bio ovršni postupak Ovr-2336/2018 (prije Ovr-1354/2017) kod Općinskog suda u Puli-Pola, Stalne službe u Bujama.

Ovršni postupak nad nekretninama stečajnog dužnika nastavljen je pod novim brojem Ovr-3386/18. Dana 06. srpnja 2018. godine na Općinskom sudu u Puli-Pola, Stalnoj službi u Bujama, održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina.

Obzirom na promjenu ustroja sudova ovršni predmet Ovr-3386/2018 sada potpao je pod nadležnost Općinskog suda u Pazinu – Stalna služba u Bujama i dobio novi poslovni broj Ovr-840/201.

U ovršnom predmetu koji se vodi kod Općinskog suda u Pazinu – Stalna služba u Bujama Ovr-840/2019 donesen je zaključak da se nastavlja ovršni postupak i razdvaja u odnosu na ovršenika Pelagius d.o.o., te da će se isti voditi u predmetu Ovr-819/2019.

Tijekom ovršnog postupka nad nekretninama redovito su slane požurnice radi postupanja u predmetu. Nakon više požurnica Sud je donio rješenje da će se ovaj ovršni postupak provoditi za vrijeme trajanja posebnih okolnosti propisanih odredbama Zakona o interventnim mjerama u ovršnim i stečajnim postupcima za vrijeme trajanja posebnih okolnosti.

Zaključci o prodaji doneseni su 29.09.2020. godine.

Zaključkom je za nekretninu označenu kao k.č.br. 9/1 zgr. i 9/2 zgr., kuća i dvorište, suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-2), stan sa nus prostorijama na prvom katu, upisan u zk.ul. 1144 k.o. Savudrija, utvrđena vrijednost u iznosu od 2.995.000,00 kn, a za nekretninu označenu kao k.č.br. 653, kuća, dvorište i pašnjak površine 2.087 m², upisan u zk.ul. 2772 k.o. Umag, utvrđena je vrijednost u iznosu od 2.059.000,00 kn.

Prodajom u ovršnom postupku Ovr-819/2019 Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Bujama, elektroničkom javnom dražbom na FINI, prodana je imovina stečajnog dužnika:

1. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje, u zk.ul. 1144, k.o. Savudrija i to k.č.br. 9/1 zgr. i 9/2 zgr., kuća i dvorište, suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-2), stan sa nus prostorijama na prvom katu, za iznos od 4.896.000,00 kn i
2. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje, u zk.ul. 2772, k.o. Umag i to k.č.br. 653, kuća, dvorište i pašnjak površine 2.087 m², za iznos od 2.697.200,00 kn.

Dana 13.05.2021. godine kupcu je predana nekretnina pod točkom 2.

Nekretnina pod točkom 1. je kulturno dobro te je Rješenje o dosudi poslano na očitovanje Republici Hrvatskoj, Istarskoj županiji i Gradu Umagu koji su dobili rok od 60 dana da se očituju o uvjetima ponude kupovnine ili korištenju prava prvokupa.

Rješenje o dosudi za nekretninu pod brojem 1. pod brojem 21 Ovr-819/2019-85 od 31. kolovoza 2021. godine postalo je pravomoćno. Sud nije svojim zaključkom odredio predaju nekretnine kupcu ali je isto provedeno u zemljišnim knjigama dana 08.10.2021. godine.

Obzirom na dugotrajnost vođenja predmetnog ovršnog postupka, za troškove komunalne naknade i naknade za uređenje voda koji terete stečajnog dužnika, nije bilo dostatnih novčanih sredstava kojim bi se navedeni troškovi mogli podmiriti o dospelju. Obzirom na navedeno zaprimljeno je Rješenje o ovrsi Grada Umaga za naplatu dužnih iznosa po osnovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda u ukupnom iznosu od 5.271,36 kn, dok stečajni dužnik u tom trenutku na žiro računu trenutno raspolagao s novčanim sredstvima u iznosu od 519,68 kn.

Obzirom na nemogućost podmirenja ostalih obveza stečajne mase o njihovom dospelju, dana 28.09.2021. godine podnijela sam prijavu nedostatnosti stečajne mase po čl. 294. Stečajnog zakona, te predložila obustavu i zaključenje stečajnog postupka.

Naslovni Trgovački sud ocijenio je prijedlog stečajnog upravitelja opravdanim te je svojim Rješenjem od 26.10.2021. godine obustavio i zaključio stečajni postupak nad dužnikom.

U međuvremenu, dana 11.11.2021. godine na Općinskom sudu u Paznu, Stalna služba u Bujama održano je ročište za diobu kupovnine u predmetu Ovr-819/2019.

Dana 30.11.2021. godine predmetni sud donio je Rješenje da se iz ukupne kupovnine u iznosu od 7.593.200,00 kn ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika označenih kao k.č. br. 653, zk.ul. br. 2772, k.o. Umag i k.č. br. 9/1 ZGR. I k.č. br. 9/2 ZGR., zk.ul. br. 1144, k.o. Savudrija, 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) iznos od 504.900,00 kn, po pravomoćnosti rješenja, predaje stečajnom sucu Trgovačkog suda u Pazinu zaduženom za predmet poslovnosti broj 2 St-514/2017.

Rješenje je postalo pravomoćno 27.12.2021., a dana 21.01.2022. godine, Financijska agencija izvijestila je ovršni sud da je postupila po Rješenju i navedena sredstva uplatila u korist žiro računa Trgovačkog suda u Pazinu s pozivom na broj 020-514-17.

Zaključkom Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 2 St-514/2017-72 od 27.01.2022. godine, temeljem prijedloga stečajnog upravitelja, naloženo je sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu da upiše Stečajnu masu iza Pelagius d.o.o. u stečaju, te je ista i upisana dana 31.01.2022. godine.

Za poslovanje Stečajne mase iza Pelagius d.o.o. u stečaju, otvoren je žiro račun u Istarskoj kreditnoj banci d.d. Umag, te su isplaćeni troškovi stečajnog postupka sukladno raspoloživim novčanim sredstvima.

Obzirom je u ovom postupku okončano unovčenje stečajne mase i dovršeni ostali poslovi, predlažem zakazivanje završnog ročišta vjerovnika i zaključenje stečajnog postupka.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Nema diobe stečajnim vjerovnicima.

Završni diobeni popis dostavlja se u prilogu (Prilog 2)

V. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Predlažem zakazivanje završnog ročišta vjerovnika radi donošenja odluke o prihvatanju završnog izvješća stečajnog upravitelja te zaključenja stečajnog postupka.

U Puli, 26.04.2022.

Stečajni upravitelj
Jasmina Lichtenberg

PRIVITAK:

1. Tablica PREGLED IMOVINE I OBVEZA s analizom unovčenja
2. Završni diobeni popis